



CSP IMMOBILIEN GMBH

WIR GESTALTEN LEBENSÄÄUME.

Ideal zur Kapitalanlage

89231 Neu-Ulm, Memminger Str. 39

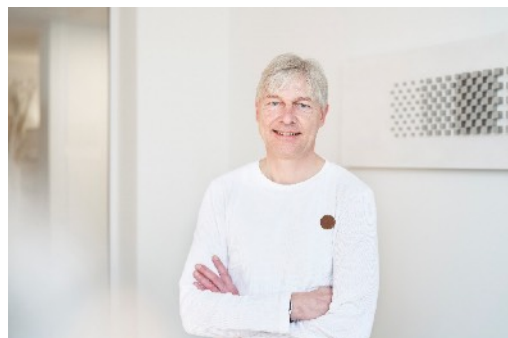


Stadtnahe 3-Zimmerwohnung am Glacispark

- Mehrfamilienhaus Baujahr 1970
- 3-Zimmer mit ca. 73,75 m² Wfl. im 3. Obergeschoss
- Großer Südbalkon, separates WC
- Langjährig seit 2007 vermietet
- Ein TG-Stellplatz i.H.v. € 15.000 ist mit zu berücksichtigen
- Diese preisgünstige Wohnung ist sehr interessant

Kaufpreis: € 176.000 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner: Holger Sperber
Telefon: 0731 927080-10
Mail: info@csp-immobilien.de
Anschrift: Emmy-Wechssler-Weg 7
89077 Ulm





CSP IMMOBILIEN GMBH

WIR GESTALTEN LEBENSÄÄUME.

Lage

Das Wohnhaus liegt zwischen Stadtmitte und Villenviertel. Angrenzend an den Glacispark haben Sie nur wenige Gehminuten zu Bus- und Hauptbahnhof sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Dienstleister.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage ist für € 15.000 hinzu zu erwerben.

Die Wohnung ist seit 2007 von der jetzige Mieterin bewohnt.

Die Miete beträgt für die Wohnung € 650 und den TG-Stellplatz € 50 pro Monat.

Die nicht umlagefähigen Nebenkosten betragen ca. € 230 / Monat.

Umlagefähig sind ca. € 330 / Monat.

Übrigens: Im selben Wohnhaus steht auch eine
2-Zimmerwohnung zum Verkauf.
Kaufpreis € 121.000.

Ausstattung

- Hausmeisterservice

Die Wohnung ist einfach ausgestattet. In den nächsten Jahren sind Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen einzuplanen.

- Gas-Zentralheizung, Anlage 2008
- Einfache Einbauküche
- Kellerraum

Energieausweis: Verbrauch

Effizienzklasse: E
Baujahr lt. Ausweis: 1970
Energieträger: Erdgas
Baujahr Wärmezeuger: 2008
Endenergieverbrauch: 135 kWh/(m²a)

CSP IMMOBILIEN GMBH
EMMY-WECHSSLER-WEG 7
89077 ULM

GESCHÄFTSFÜHRUNG
SALVATORE PASSARELLI
CORINNA PASSARELLI

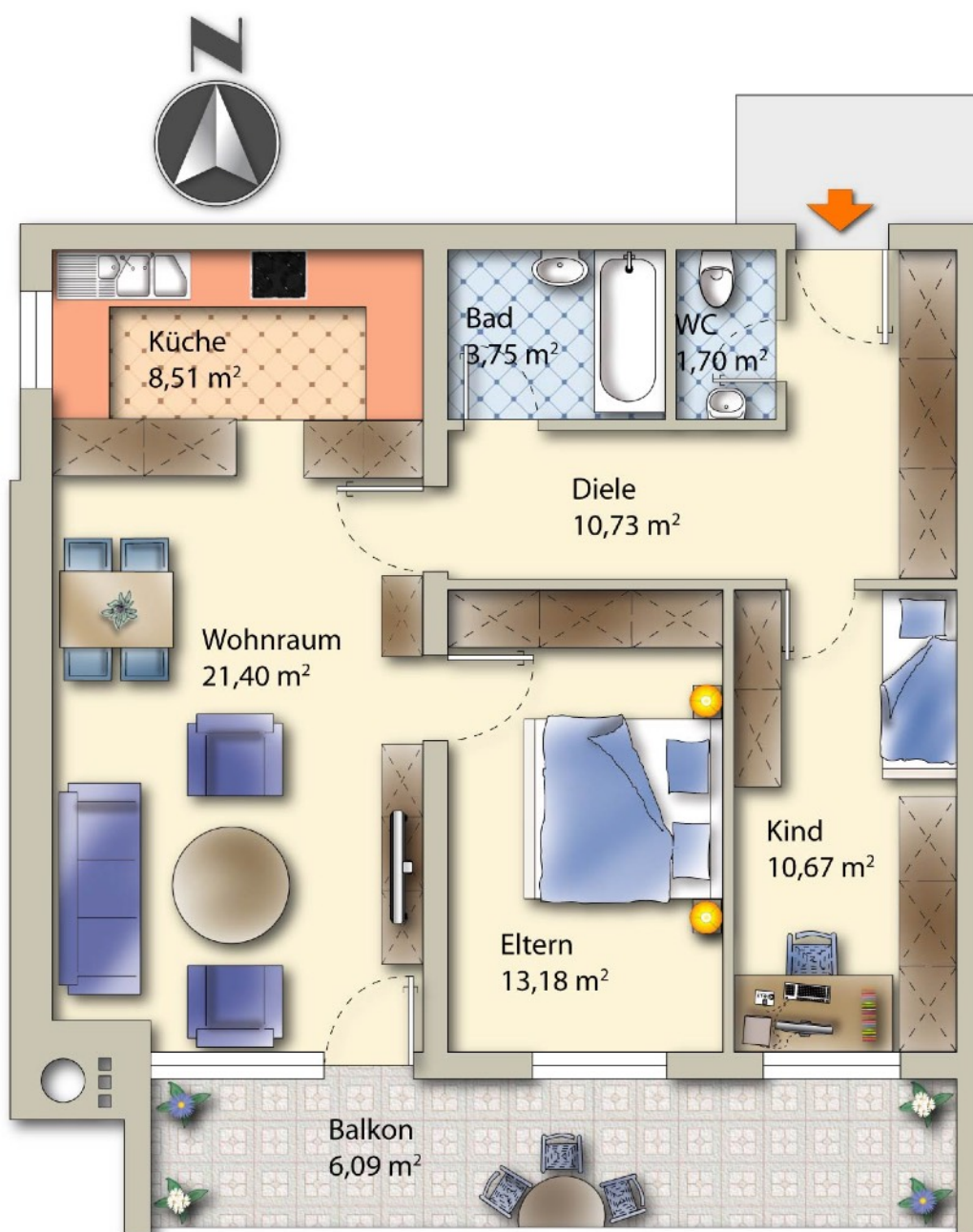
KONTAKT
TELEFON: 0731 927 080-10
TELEFAX: 0731 927 080-29
MAIL: INFO@CSP-IMMOBILIEN.DE
WEB: WWW.CSP-IMMOBILIEN.DE

FIRMENSITZ
GERICHTSSTAND ULM
HRB 732568 AMTSGERICHT ULM
STEUERNUMMER 88001/62795
USt.-ID-NR.: DE301 820 521



CSP IMMOBILIEN GMBH

WIR GESTALTEN LEBENSÄÄUME.





CSP IMMOBILIEN GMBH

WIR GESTALTEN LEBENSÄÄUME.

