



# Bauplatz in sonniger Södhanglage

89129 Langenau-Albeck, Am Flötzbach 12



## Bauplatz ohne Vergaberichtlinien!

- Grundstücksgröße ca. 881 m<sup>2</sup>
- Teilerschlossen, öffentliche Erschließungskosten fallen nicht mehr an
- Wasser, Strom, Telefon und Gas liegen in der Straße
- Lt. Bebauungsplan bebaubar mit einem Einzel- oder Doppelhaus mit Satteldach
- I (EG) + UG im Baufenster, GRZ 0,4/GFZ 0,5

**Angebotspreis: € 149.770**

**Provisionsfrei vom Eigentümer**

Ihr Ansprechpartner: Holger Sperber  
Telefon: 0731 927080-10  
Mail: [info@csp-immobilien.de](mailto:info@csp-immobilien.de)  
Anschrift: Emmy-Wechsler-Weg 7  
89077 Ulm





## Lage

Albeck mit ca. 1.400 Einwohnern ist ein Ortsteil der Stadt Langenau. Am Ort befindet sich eine Kindertagesstätte und eine Grundschule. Für den kleinen täglichen Einkauf steht Ihnen ein Lebensmittelladen mit Bäckerei und eine Metzgerei zur Verfügung. Für den Groeinkauf bietet die 5 km entfernte Stadt Langenau ein umfangreiches Angebot.

Albeck liegt sehr verkehrsgünstig an den Autobahnanschlussen A 7/8. Langenau liegt an der Bahnstrecke Ulm – Aalen. Zudem ist die Munsterstadt Ulm in wenigen Minuten erreichbar mit ihrem zukünftigen ICE-Anschluss „Stuttgart 21“.



**Der Angebotspreis dient Ihnen zur Orientierung. Wir nehmen gerne Ihre Gebote bis zum 20.05.2022 samt Finanzierungsbestätigung entgegen.**

Die Vermessung ist bereits beauftragt, so dass die Zusammenlegung und Abtrennung des Boschungstreifens in Kürze vorliegt. An der Fläche wird sich voraussichtlich keine Änderung ergeben.

**CSP IMMOBILIEN GMBH**  
EMMY-WECHSSLER-WEG 7  
89077 ULM

**GESCHÄFTSFÜHRUNG**  
SALVATORE PASSARELLI  
CORINNA PASSARELLI

**KONTAKT**  
TELEFON: 0731 927 080-10  
TELEFAX: 0731 927 080-29  
MAIL: [INFO@CSP-IMMOBILIEN.DE](mailto:INFO@CSP-IMMOBILIEN.DE)  
WEB: [WWW.CSP-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.CSP-IMMOBILIEN.DE)

**FIRMENSITZ**  
GERICHTSSTAND ULM  
HRB 732568 AMTSGERICHT ULM  
STEUERNUMMER 88001/62795  
UST.-ID-NR.: DE301 820 521

## Lageplan





CSP IMMOBILIEN GMBH

WIR GESTALTEN LEBENSÄÄUME.

## Perspektive von Säden





CSP IMMOBILIEN GMBH  
WIR GESTALTEN LEBENSÄÄUME.

## Hangseite





CSP IMMOBILIEN GMBH

WIR GESTALTEN LEBENSÄÄUME.

## Straßenansicht



